

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

- o** offene Bauweise
- SD** Satteldach
- E/D** zulässige Haustypen, Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
max. Wandhöhe	max. Gesamthöhe
Dachform / Dachneigung	max. Anzahl der Wohneinheiten
zulässige Haustypen	max. Anzahl Vollgeschosse

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und sonstige Nebenanlagen

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)
- Obstbäume - zwingend anpflanzen
- Laubbäume - zwingend anpflanzen

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorschlag Grundstücksgrenzen
- Gebäudeausrichtung gemäß dargestellten Pfeilrichtungen - verpflichtend

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 25) in der Fassung vom 23.07.2020 dem Beschluss des Gemeinderates zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben den

(Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

