

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

- 0** offene Bauweise
- SD** Satteldach
- E/D** zulässige Haustypen, Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
max. Wandhöhe	max. Gesamthöhe
Dachform / Dachneigung	max. Anzahl der Wohneinheiten
zulässige Haustypen	max. Anzahl Vollgeschosse

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und sonstige Nebenanlagen

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

05 GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)
- Obstbäume - zwingend anpflanzen
- Laubbäume - zwingend anpflanzen

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorschlag Grundstücksgrenzen
- ↔** Gebäudeausrichtung gemäß dargestellten Pfeilrichtungen - verpflichtend

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 7** Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- 55** Flurgrenzen und Flurnummer
- 7.1** Bemaßung
- Heizzentrale / Verteiler
- Fläche für Versorgungsanlagen, hier für Heizzentrale / Verteiler

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis 15) und der Begründung (Seiten 1 bis 26) in der Fassung vom 12.11.2020 dem Beschluss des Gemeinderates zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben den

(Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



WA 1	0
0,35	0,6
WH = 5,8	GH = 9,0
SD,WD 20° - 28°	2 WE
SD,WD 35° - 45°	
E	II

WA 2	0
0,35	0,6
WH = 5,8	GH = 9,0
SD,WD 20° - 28°	2 WE
SD,WD 35° - 45°	
E/D	II

PROJEKTNR: 20-027
Bebauungsplan
"Lauben - Südwest"

DAURER + HASSE



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Entwurf

MAßSTAB
1:1.000

Fassung vom 12.11.2020

Bearbeiter: am

Bebauungsplan "Lauben Süd" im
Stand der 3. Änderung (2008)